



**PROVVEDIMENTO UNICO**

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**N. 05 DEL 30/12/2022**

**IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.**

**Vista** la richiesta acquisita agli atti di questo Ente in data 01/03/2022 prot. n. 3457 e successiva integrazione del 09/05/2022 prot. n.7520, il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della società " \_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) alla via \_\_\_\_\_ snc, C.F. \_\_\_\_\_, e tendente ad ottenere il rilascio di provvedimento unico per realizzazione di un impianto produttivo industriale, in attuazione del comparto denominato \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 105 delle vigenti N.T.A., nell'area sita in Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_ e identificata catastalmente al fol. \_\_\_\_\_ partt. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_;

**Viste** le dichiarazioni asseverate del progettista allegate alla domanda di provvedimento unico;

**Dato atto** che, ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al versamento delle seguenti somme:

- € 1.150,94, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (bonifico codice avviso n. 305102220000824326 del 21/12/2022);
- € 1.150,94, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (bonifico codice avviso n. 305102220000824427 del 21/12/2022);

**Visto** il Permesso di Costruire n. 39 del 30/12/2022 rilasciato dallo Sportello Unico per l'Edilizia;

**Richiamato**

- la L. n. 241/1990 e smi;
- il D.lgs n. 267/2000 e smi;
- il D.P.R. n.160/2010 e smi;
- il D.P.R. n. 380/2001 e smi;
- la L.R. n. 7/2020;
- la strumentazione urbanistica comunale vigente

**Visto** il Decreto Sindacale n. 11 del 18.10.2022;

**Fatti** salvi eventuali diritti di terzi e poteri attribuiti ad altri organi sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. n. 189 del 24.1.1953;

**AUTORIZZA**

la sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della società " \_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) alla via \_\_\_\_\_ snc, C.F. \_\_\_\_\_, per gli interventi di "nuova costruzione", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. e), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente: realizzazione di un impianto produttivo industriale, in attuazione del comparto denominato \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 105 delle vigenti N.T.A., nell'area sita in Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_ e identificata catastalmente al fol. \_\_\_\_\_ partt. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e per le relative opere di urbanizzazione approvate con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 17/10/2022, secondo quanto previsto dalla Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, stipulata innanzi al Notaio Avv. Carlo Carbone in data 21/12/2022 Rep. n. 14371 raccolta 10493, registrata all'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 21/12/2022 al n. 41595 serie 1T, in conformità al Permesso di Costruire n. 39 del 30/12/2022, che si allega ed è parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento Unico.

Lo svolgimento dell'attività sarà comunque subordinato all'attivazione di opportuna procedura presso questo SUAP.



### CONDIZIONI PARTICOLARI

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Provvedimento.

Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs 19 novembre 1994, n. 626.

Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

Il rilascio del Provvedimento fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;

Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Provvedimento, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima della verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

È altresì fatto obbligo ottemperare alla seguente prescrizione: ad opera conclusa, per il collaudo, si farà ricorso alla procedura prevista dall'art.10 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i..

**I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI, PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, ENTRO UN ANNO DAL SUO RILASCIO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI.**

AL PRESENTE PROVVEDIMENTO È ALLEGATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 39 DEL 30/12/2022.

DATA 30/12/2022

---

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

*Arch. Francesca CIANCIMINO*